

CONCORSO DI PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA

# TEAMMAKERS GUEST HOUSE

MODALITÀ DEL CONCORSO

PARTNER:  
OZOLINI TEAMMAKERS



# INDICE

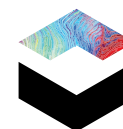
<b>3</b>	<b>INTRODUZIONE</b>
<b>4</b>	ECOTURISMO
<b>5</b>	LETTONIA - UNO DEI PAESI PIÙ VERDI D'EUROPA
<b>6</b>	OZOLINI TEA MAKERS
<b>8</b>	<b>IL CONCORSO</b>
<b>8</b>	TEAMAKERS GUEST HOUSE
<b>9</b>	IL PROGRAMMA DELLA COSTRUZIONE
<b>10</b>	IL SITO DEL CONCORSO
<b>13</b>	REQUISITI PER LA PROPOSTA DI PROGETTO
<b>14</b>	PREMI
<b>15</b>	CALENDARIO DEL CONCORSO
<b>15</b>	TARIFFE DI ISCRIZIONE
<b>16</b>	REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE
<b>16</b>	CONTENUTI RACCOMANDATI PER LA PRESENTAZIONE
<b>16</b>	SET DI CONSEGNA DELLA PRESENTAZIONE
<b>17</b>	GIURIA & PROCESSO DI VALUTAZIONE
<b>18</b>	DOCUMENTAZIONE PER IL CONCORSO
<b>18</b>	CRITERI DI AMMISSIBILITÀ
<b>18</b>	MEDIA PARTNER
<b>18</b>	STUDENTI DI ARCHITETTURA

La Bee Breeders - Architecture Competition Organisers,  
in collaborazione con **OZOLINI TEAMAKERS**,  
ha stilato questo documento per il concorso di progettazione  
architettonica **TEAMAKERS GUEST HOUSE**.

Per prendere visione di tutti i Termini e le Condizioni del concorso,  
si prega di visitare la pagina:  
[TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com/terms](https://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com/terms)

L'ideazione e la pianificazione di questo concorso sono  
ad opera esclusiva della  
Bee Breeders Architecture Competition Organisers.

© Bee Breeders  
Architecture Competition Organisers  
[hello@beebreeders.com](mailto:hello@beebreeders.com)  
[beebreeders.com](https://beebreeders.com)





## INTRODUZIONE

Il concorso Teamakers Guest House è frutto di una collaborazione con i produttori di tè lettoni Ozolini, che impiegano l'esperienza e la conoscenza di intere generazioni per creare miscele uniche di tè alle erbe. I proprietari di Ozolini, Brigita e Dima Lukini, aprono le loro porte a coloro che vogliono evadere dal ritmo frenetico della città per trovare rifugio nella natura.



# ECOTURISMO

L'Ecoturismo, come viene definito dall' Unione internazionale per la conservazione della natura (World Conservation Union, IUCN), consiste nel "visitare delle aree naturali in maniera ecologicamente responsabile, al fine di apprezzare e godere della natura (e delle caratteristiche culturali ad essa associate, sia passate che presenti), in maniera da promuovere la conservazione, da avere un impatto minimo su di essa e che implichi un coinvolgimento socio-economico attivo e vantaggioso per la popolazione locale."

Piuttosto che organizzare semplicemente delle visite turistiche in splendide località naturali, l'ecoturismo consiste nell'evidenziare fortemente la conservazione, l'educazione e la responsabilità del turista e la partecipazione della comunità. Per potersi definire ecoturismo, questo deve essere sostenibile ed avere un impatto positivo sull'ambiente che viene visitato.

Mentre alcune forme di ecoturismo hanno lo scopo di raccogliere fondi da impiegare nella conservazione, altri si concentrano maggiormente sull'educazione del turista o nello sforzo di creare legami nella comunità e suscitare rispetto per l'ambiente, per le culture diverse e per i diritti umani e degli animali. L'ecoturismo promuove anche delle attività ecologiche, come il riciclaggio, il risparmio energetico e la conservazione delle risorse idriche, così come la creazione di opportunità economiche per le popolazioni locali.





# LETONIA - UNO DEI PAESI PIÙ VERDI D'EUROPA

La Lettonia è da tempo conosciuta come uno dei paesi più verdi d'Europa e, anni fa, si è classificata seconda, dopo la Svizzera. Sin dalla pubblicazione dello studio sull'indice di sostenibilità ambientale (Environmental Performance Index, EPI), uno delle priorità del governo lettone è stata quella di promuovere ed incoraggiare uno stile di vita ecologico, in particolare attraverso la campagna “homo ecos”.

La Lettonia beneficia di un ecosistema ricco e diversificato, con aree relativamente vaste di natura incontaminata. All'incirca il 54% della superficie della Lettonia è coperta dalla foresta, il che ne fa uno dei paesi più verdi d'Europa. Le aree naturali selvagge ospitano numerose specie, tra cui la cicogna nera, l'aquila anatraia minore, la lontra marina, il castoro, la lince ed il lupo, oltre ad una grande concentrazione di cervi, cinghiali, alci e volpi rosse.

Approssimativamente il 20% della Lettonia è area protetta, con quattro parchi nazionali, 42 parchi naturali, 260 riserve naturali, 355 monumenti naturali, sette aree marine protette ed una riserva della biosfera. Queste risorse sono comunque limitate e sono state prese numerose misure per preservarle, non solo per il loro valore in sé, ma per i vantaggi economici che apportano in termini di turismo.



Una foresta a in Vakarbuli, Lettonia ; Foto per gentile concessione di Madara Parma <https://unsplash.com/>







Rilassarsi con un buon tè; © Ozolini Teamakers



Miscelazione degli ingredienti essiccati; © Ozolini Teamakers

## OZOLINI TEAMAKERS

Scoperto quasi per caso, il tè prodotto alla Ozolini è frutto di 15 anni di esperienza, e viene infuso con foglie di melo essiccate ed erbe organiche di provenienza locale. Il tè viene raccolto e prodotto in un'azienda agricola organica nella regione di Amata, dove la proprietaria, Brigita Lukina, crea miscele di tè sin dalla fine degli anni Settanta. In base ai consigli della Dottoressa Helēna Rubīne, ciascun tè organico viene studiato per agire come integratore all'alimentazione quotidiana, e per apportare benefici alla salute.

Il luogo in cui sorge la Ozolini teamakers è l'ideale affinché gli ospiti possano ricreare un legame con la natura. Circondati dalla foresta, dove c'è anche un lago, il Lago Bezdibenē, la proprietaria collabora con programmi come [workaway.info](https://www.workaway.info) per offrire dei ritiri per la meditazione e l'eco-fitness a visitatori da ogni parte del mondo. Ozolini organizza anche dei campi estivi, durante i quali è possibile conoscere i segreti delle erbe medicinali e si tengono vari laboratori di autocoscienza.





Lago Bezdibene; © Ozolini Teamakers



# IL CONCORSO

## TEAMMAKERS

### GUEST HOUSE

Ai partecipanti è richiesto di presentare dei progetti eco-friendly ed efficaci in termini di costo per una guest house atta ad ospitare che visitano la Ozolini teamakers in Lettonia. Circondata dalla foresta e nelle vicinanze del Lago Bezdibenē, la Ozolini diventa sempre più popolare per chi partecipa ai ritiri di meditazione o di eco-fitness.

La Teamakers Guest House dovrà avere tre camere da letto separate, che possano accogliere due persone per stanza. Non sarà necessario prevedere la costruzione dei bagni privati, dovrà invece essere inclusa un'area comune per il bagno, che comprenda due WC e due docce separati. La guest house dovrà essere accessoriata anche di cucina funzionante e di una grande sala di design aperto che possa essere adibita a vari usi, come riunioni, piccoli eventi, sessioni di meditazione e di yoga.

Gli ospiti avranno l'opportunità di partecipare alla preparazione del tè organizzata da Ozolini, durante la quale taglieranno, faranno essiccare ed impacchetteranno il tè. Di conseguenza, sarà necessario prevedere anche un'area per il laboratorio che possa comodamente ospitare fino a 12 persone. Il laboratorio dovrà ricevere molta luce naturale e ventilazione, e dovrà essere previsto 1m<sup>2</sup> di area di lavoro per ciascun partecipante, affinché ognuno abbia spazio sufficiente per tagliare e miscelare. Oltre a questo, bisognerà considerare 15m<sup>2</sup> di spazio per l'essiccazione ed il confezionamento del tè.





# IL PROGRAMMA DELLA COSTRUZIONE



3 camere da letto per gli ospiti (2 persone per stanza);



Area comune per il bagno (2 docce, 2 WC);



Cucina;



Ampia sala di design aperto;



Area per il laboratorio per la preparazione del tè per 12 persone (12m<sup>2</sup>) + 15m<sup>2</sup> per l'essiccazione + 15m<sup>2</sup> per il confezionamento.

*Il PROGRAMMA DI COSTRUZIONE è flessibile, aperto a modifiche e strategie di sviluppo migliorative.*



Foto per gentile concessione di Annie Sprat <https://pxhere.com/>



# IL SITO DEL CONCORSO

Il ritiro della Ozolini si trova a 100 km da Riga, in un'area del paese abitata da molto tempo, con una foresta di specie miste, una volta ampiamente sfruttata per il pascolo ed il taglio selezionato degli alberi. Nella zona sono presenti anche paludi, praterie, pascoli ed alberi solitari lungo piccoli campi coltivabili e vecchie fattorie.

Il granaio in pietra in sé fu costruito nel 1850, ed usato a vari scopi, l'ultimo dei quali l'essiccazione e l'immagazzinamento del tè. Negli interni della costruzione a due piani, il piano terra conserva solo le mura in pietra originarie. Parte della struttura è stata già demolita, quindi i partecipanti potranno decidere se mantenere il granaio nella sua forma originale o reimmaginarne completamente la struttura.

Le informazioni sulla struttura esistente possono essere scaricate dal sito web del concorso.



**COORDINATE DI OZOLINI :**  
@57.0359152,25.4116774



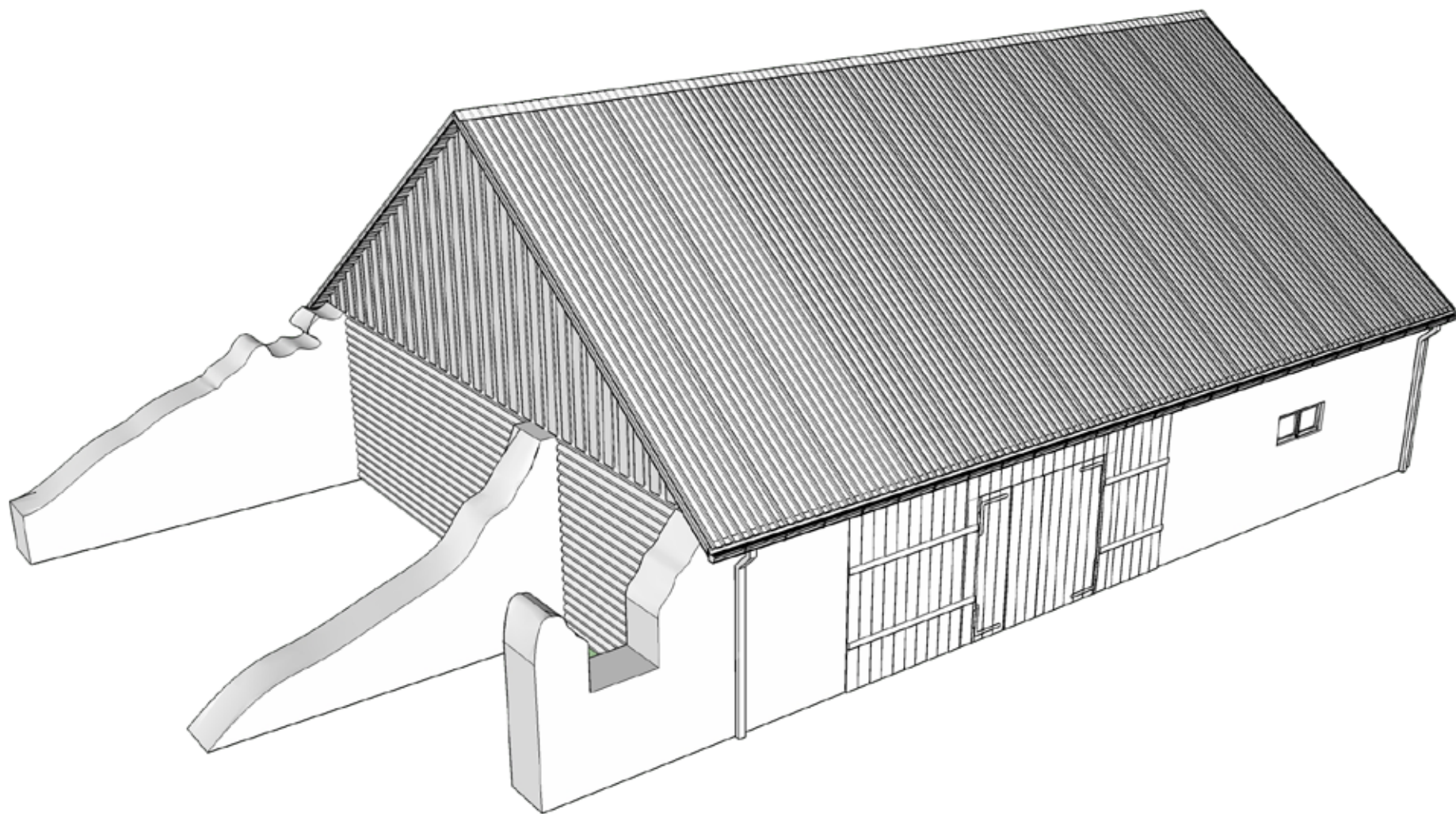
- 1 - Granaio in pietra - il sito del concorso;
- 2 - Casa Ozolini;
- 3 - Foresta
- 4 - Lago Bezdibene





LE FOTOGRAFIE DEL SITO SONO DISPONIBILI PER IL DOWNLOAD SU  
**[TEAMAKERSGUESTHOUSE.BEEBREEDERS.COM](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.BEEBREEDERS.COM)**





IL CAD, IL PDF ED IL MODELLO 3D DEL GRANAIO IN PIETRA SONO DISPONIBILI  
PER IL DOWNLOAD SU [TEAMAKERSGUESTHOUSE.BEEBREEDERS.COM](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.BEEBREEDERS.COM)



## REQUISITI PER LA PROPOSTA DI PROGETTO



Un alloggio confortevole per tutti i suoi occupanti in presenza di qualunque condizione meteorologica - resistente alle temperature alte, a quelle fredde, alla pioggia, alla neve ed al vento;



Concepita con metodi di costruzione rispettosi dell'ambiente e con uso efficiente delle risorse;



Manutenzione bassa in termini di sforzi e costi;

*I requisiti di progetto sopra elencati sono quelli minimi; il brief del concorso è aperto ad adattamenti ed a strategie di sviluppo migliorative.*





# PREMI

Verranno selezionate 3 proposte vincitrici, 2 premi speciali e 6 menzioni d'onore. La Bee Breeders assegnerà ai vincitori dei premi in denaro per un totale di US \$6,000, come segue:

Premio in denaro <b>US \$6,000</b>	
1° Premio <b>US \$3,000</b>	Premio Speciale Studente BB <b>US \$500</b>
2° Premio <b>US \$1,500</b>	Premio Speciale Proposta Ecologica BB <b>US \$500</b>
3° Premio <b>US \$500</b>	<b>+ 6 MENZIONI D'ONORE</b>

Maggiori informazioni riguardo i premi speciali sono disponibili su:  
[TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com).

Si prevede di costruire la Teamakers Guest House tenendo in considerazione tutti i progetti vincitori e con menzione d'onore, per concepire il progetto definitivo dell'edificio.

## PUBBLICAZIONE:

I vincitori verranno annunciati dai mezzi di informazione di arte e design ed il loro nome apparirà sul sito web di Bee Breeders.

È possibile trovare l'elenco completo dei media partner che si sono impegnati a presentare i vincitori del concorso nelle loro pubblicazioni su [TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com).

## ATTESTATO:

La Bee Breeders riconoscerà la performance eccezionale di tutti i vincitori e le menzioni d'onore con degli Attestati.





## CALENDARIO DEL CONCORSO

Iscrizione Anticipata  
**13 NOVEMBRE - 08 GENNAIO**

Iscrizione Preliminare  
**09 GENNAIO - 01 MARZO**

Iscrizione Last Minute  
**02 MARZO - 03 MAGGIO**

Data di chiusura delle iscrizioni  
**03 MAGGIO 2019**

Data di chiusura della presentazione dei progetti  
**18 GIUGNO 2019 (23:59 GMT+0)**

Annuncio dei vincitori  
**23 LUGLIO 2019**

## TARIFFE DI ISCRIZIONE

	Architetti, designer, appassionati ed aziende	Studenti*
Iscrizione Anticipata	<b>US \$90</b>	<b>US \$70</b>
Iscrizione Preliminare	<b>US \$120</b>	<b>US \$100</b>
Iscrizione Last Minute	<b>US \$140</b>	<b>US \$120</b>

\* Vedere i requisiti qui:  
[beebreeders.com/competition-registration-types](http://beebreeders.com/competition-registration-types)







## REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE

- Ai partecipanti è richiesto di fare l'upload di quattro (4) schede di presentazione in formato A2 orizzontale (non oltre i 5mb per jpg) con bozze, rendering, piante, sezioni, prospetti, schemi, e/o altri strumenti di presentazione per spiegare la proposta.
- I file video non sono ammissibili.
- Tutte le informazioni scritte dovranno essere fornite in inglese.
- Tutte le presentazioni dovranno essere inviate attraverso la schermata di upload beebreaders.com. Ai partecipanti verranno inviate via email le informazioni per l'accesso e le istruzioni su come caricare la schermata di presentazione immediatamente dopo l'avvenuta registrazione.
- Le schede di presentazione non dovranno recare alcuna informazione riguardo l'identità del partecipante/del team.

*I partecipanti che non soddisferanno i requisiti verranno squalificati e non avranno diritto ad alcun rimborso.*

## SET DI CONSEGNA DELLA PRESENTAZIONE

- Elaborato cartografico del contesto paesaggistico-territoriale; (scala consigliata 1:500 o 1:1000)
- Prospetti; (scala consigliata 1:50)
- Sezioni principali; (scala consigliata 1:50)
- Planimetrie principali dei piani; (scala consigliata 1:50)
- Sezioni e prospetti ingranditi con illuminazione delle relazioni o degli spazi chiave; (scala consigliata 1:10)
- Dettagli: (scala consigliata 1:5)
  - Busta
  - Materiali chiave
  - Sito o paesaggio
- Assonometrie contenenti i dati sui sistemi di costruzione o i concetti architettonici chiave;
- Schemi:
  - Di Circolazione
  - Proporzione spazio pubblico/privato
  - Dell'Illuminazione
  - Paesaggistico
- Prospettive:
  - Viste principali degli spazi interni
  - Viste principali del sito

*Si prega di notare che il SET DI CONSEGNA DELLA PRESENTAZIONE sopra illustrato costituisce unicamente un'indicazione di massima. I partecipanti potranno scegliere di usare l'intero elenco, una selezione delle indicazioni fornite o proporre un set completamente diverso che illustri il loro progetto nella maniera più efficace.*

## CONTENUTI RACCOMANDATI PER LA PRESENTAZIONE

- Concept design che mettano in evidenza tutti gli aspetti di una progettazione della più alta qualità e che sia in linea con il brief di progetto e con il sito proposto.
- I punti principali delle planimetrie e delle sezioni proposte, prospettive interne ed esterne multiple, che dimostrino la qualità spaziale dell'edificio, oltre che del rispetto delle necessità operative.
- Dimostrazione della fattibilità del progetto in termini di ambiente, condizioni climatiche, ciclo di vita ed uso responsabile dei materiali.
- Dimostrazione della costruzione, della rilevanza, della funzione e della manutenibilità del progetto; approccio all'ambiente, sostenibilità e logistica.
- Immagini; bozzetto artistico nell'ambiente naturale per illustrare in che modo la proposta si adatti alla qualità, al valore ed all'importanza della natura in Lettonia.





# GIURIA & PROCESSO DI VALUTAZIONE

La giuria del concorso è composta da due commissioni:

- **Commissione principale**
- **Commissione consultiva**

L'elenco completo dei membri della giuria è disponibile sul sito [TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com).

Le commissioni principale e consultiva della giuria saranno responsabili della definizione dei criteri che i partecipanti dovranno soddisfare, in base al sito ed al brief, e valuteranno ciascuna presentazione di conseguenza.

Si consiglia ai partecipanti di effettuare delle ricerche sia in merito al sito interessato che a casi simili precedenti, come parte integrante del processo di progettazione.

Il “TEAMAKERS GUEST HOUSE” è un concorso che ha lo scopo di promuovere delle nuove idee e vuole incoraggiare i partecipanti a sperimentare con i limiti dell'architettura. La giuria potrebbe scegliere di premiare dei progetti che mostrino una grande creatività, anche nel caso in cui violassero una qualunque delle regole, laddove sia giustificabile.

## Selezione dei 3 vincitori Principali:

- ① La giuria consultiva selezionerà 40 proposte tra tutte quelle presentate.
- ② La giuria consultiva selezionerà 9 finalisti nella rosa ristretta dei candidati.
- ③ La giuria principale valuterà i 9 finalisti e selezionerà i 3 progetti vincenti e le 6 menzioni d'onore.

## Premio Speciale Studente:

- ① La giuria consultiva selezionerà una lista di 40 proposte tra tutti i progetti presentati da studenti.
- ② La giuria consultiva selezionerà 9 finalisti nella rosa ristretta dei candidati.
- ③ La giuria principale valuterà i 9 finalisti e selezionerà il progetto vincente.

## Premio Speciale Proposta Ecologica:

- ① La giuria consultiva selezionerà 40 proposte tra tutte quelle presentate.
- ② La giuria consultiva selezionerà 9 finalisti nella rosa ristretta dei candidati.
- ③ La giuria principale valuterà i 9 finalisti e selezionerà il progetto vincente.







## DOCUMENTAZIONE PER IL CONCORSO

Le seguenti informazioni sono disponibili per il download sul sito  
[TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com):

- Brief completo del concorso;
- Foto del sito e del contesto paesaggistico
- Planimetrie e sezioni CAD e PDF
- Modello 3D dell'edificio

Tutte le informazioni possono essere scaricate ogni qualvolta sia necessario. Dopo la registrazione non verranno fornite informazioni o materiali supplementari.

Il brief e tutta la documentazione associata hanno unicamente scopo accademico e non costituiscono documenti legali.

È consentito impiegare i materiali forniti, o possono essere utilizzati materiali alternativi, creati appositamente o reperiti altrove, a discrezione dei partecipanti.

## MEDIA PARTNER

La lista completa dei media partner che si sono impegnati a presentare i vincitori del concorso nelle loro pubblicazioni è disponibile sul sito  
[TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com)

I potenziali media partner ugualmente interessati a trattare nelle loro pubblicazioni di questo concorso e dei suoi vincitori, sono pregati di contattarci all'indirizzo [hello@beebreeders.com](mailto:hello@beebreeders.com)

I kit per la stampa (in inglese) ed i banner sono disponibili su:  
[TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com/press](http://TEAMAKERSGUESTHOUSE.beebreeders.com/press)

## CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

Il concorso è aperto a tutti. Non è richiesta alcuna qualifica professionale. Le proposte di progetto possono essere sviluppate sia individualmente che da team (con un massimo di 4 componenti).

Non potranno partecipare al concorso coloro che abbiano rapporti personali o professionali diretti con i membri della giuria o con gli organizzatori.

## STUDENTI DI ARCHITETTURA

La Bee Breeders - Architecture competition organisers sarebbe lieta di essere contattata dai rappresentanti di scuole ed università che prevedano nei loro programmi degli studi di architettura/design.

Contattateci per ottenere le tariffe speciali per l'iscrizione di gruppi di studenti (sono previsti degli sconti per 3+ iscrizioni da una stessa università/scuola), per avere maggiori informazioni e supporto per il coinvolgimento dei vostri studenti nei concorsi di architettura.

Inviateci un'email dall'indirizzo email della vostra università, con le informazioni principali su di voi e sulla vostra scuola/università.

Si prega di notare che solo il personale riconosciuto dell'istituzione potrà fare richiesta della tariffa ridotta per studenti.